**с изменениями Утверждено**

Экз. № 1

Правлением Саморегулируемой организацией Ассоциации управляющих организаций

Московской области

(Протокол № 113-ПП от «10» сентября 2019 г.)

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**ОБ УПЛАТЕ ВЗНОСОВ**

**членами саморегулируемой организации Ассоциации
управляющих организаций**

**Московской области**

г. Балашиха, 2019 г.

**1. Общие положения**

1.1. Положение об уплате взносов (далее – Положение) членами Саморегулируемой организацией Ассоциации управляющих организаций Московской области (далее – Ассоциация) разработано и утверждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации (далее – Устав).

1.2. Настоящее Положение определяет, порядок, размер и сроки уплаты взносов членами Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех членов Ассоциации.

**2. Виды взносов**

2.1. Устанавливаются следующие виды взносов для членов Ассоциации:

2.1.1. вступительный взнос;

2.1.2. ежемесячный взнос;

2.1.3. взнос в Компенсационный фонд;

2.1.4. иные (целевые) взносы.

2.2. Не допускается возврат взносов членам Ассоциации, за исключением целевых взносов в той части суммы, которая не была израсходована на выполнение целевых программ. Выплата указанной части суммы, осуществляется Ассоциацией в течение шести месяцев с момента принятия решения о выходе или исключении из членов Ассоциации.

**3. Вступительный взнос**

3.1. *Вступительный взнос* – денежные средства, которые уплачиваются однократно при вступлении в Ассоциацию лицом, обратившимся с заявлением о приёме в члены Ассоциации:

3.1.1. вступительный взнос предназначен для обеспечения организационной и документационной деятельности органов управления Ассоциацией;

3.1.2. размер вступительного взноса является фиксированной величиной для всех кандидатов в члены Ассоциации и утверждается Правлением Ассоциации;

3.1.3. принятое решение Правлением Ассоциации об изменении размера вступительного взноса, является обязательным лишь в отношении вновь вступающих (кандидатов) в члены Ассоциации;

3.1.4. оплата вступительного взноса осуществляется заявителем (кандидатом) в безналичном порядке в течение семи календарных дней со дня принятия решения Правлением о его приёме в члены Ассоциации, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ассоциации;

3.1.5. основанием для уплаты вступительного взноса является выписка из протокола заседания Правления Ассоциации, на котором было принято решение о приёме в члены Ассоциации;

3.1.6. решением Правления Ассоциации, в отношении его отдельных членов, могут быть установлены иные сроки внесения вступительного взноса.

3.2. Для юридических лиц, некоммерческих и государственных организаций вступительные взносы могут быть представлены услугами. Вопрос о возможности принятия в зачёт вступительного взноса услуги и её ценового соответствия решается Правлением Ассоциации.

**4. Ежемесячный взнос**

4.1. *Ежемесячный взнос* – денежные средства, которые уплачиваются ежемесячно членами Ассоциации в целях, определенных Уставом:

4.1.1. ежемесячный взнос предназначен для обеспечения текущей деятельности органов управления Ассоциации и его специализированных органов, оплаты работ и услуг, соответствующих целям Ассоциации, иной предусмотренной Уставом деятельности Ассоциации;

4.1.2. размер ежемесячного взноса рассчитывается:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев;

4.1.3. размер ежемесячного взноса определяется и утверждается Правлением Ассоциации;

4.1.4. Правлением Ассоциации может быть принята другая методика расчёта ежемесячного взноса;

4.1.5. принятие решения Правлением Ассоциации об изменении размера вступительного взноса доводится до всех членов Ассоциации и вступает в силу в отношении всех членов Ассоциации с месяца, следующего за месяцем принятия такого решения;

4.1.6. оплата ежемесячного взноса осуществляется в безналичном порядке в течение календарного месяца, за который производится оплата, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ассоциации;

4.1.7. основанием для уплаты ежемесячного взноса является выписка из протокола заседания Правления Ассоциации, на котором было принято решение о приёме в члены и Свидетельство о членстве в Ассоциации;

4.1.8. первый ежемесячный взнос новый член Ассоциации обязан внести в течение семи календарных дней со дня принятия положительного решения Правлением Ассоциации о приёме его в члены Ассоциации. Размер первого ежемесячного взноса пропорционален количеству полных декад месяца, в котором новый член принят в Ассоциацию, но не может составлять менее 1/3 месячного взноса;

4.1.9. решением Правления Ассоциации, в отношении его отдельных членов, могут быть установлены иные сроки внесения ежемесячных взносов.

4.2. Члены Ассоциации обязаны ежеквартально, к 15 числу месяца следующего за отчётным периодом, предоставлять Генеральному директору Ассоциации сведения о своей деятельности в письменном и электронном виде, по форме утверждённой Общим собранием Ассоциации[[1]](#footnote-1). Предоставление вышеуказанной информации служит основанием для перерасчёта ежемесячного взноса и влечёт обязанность членов Ассоциации уплатить недостающие суммы взносов. При уменьшении площади объектов находящихся в управлении (для управляющих организаций) в период межквартальных отчётов, член Ассоциации самостоятельно предоставляет указанную информацию.

**5. Взнос в Компенсационный фонд**

5.1. *Взнос в Компенсационный фонд* – обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счёт взносов физических и (или) юридических лиц – членов Ассоциации, а также полученные Ассоциацией в результате уплаты членами Ассоциации штрафов, наложенных Дисциплинарным комитетом, и доходы, полученные от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда:

5.1.1. взнос в Компенсационный фонд предназначен для обеспечения Ассоциации дополнительной имущественной ответственности каждого её члена перед потребителями произведённых ими услуг и иными лицами;

5.1.2. размер взноса в Компенсационный фонд зависит от размера Компенсационного фонда, утверждаемого Правлением Ассоциации, и рассчитывается пропорционально:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев.

Размер Компенсационного фонда и размер взноса каждого члена Ассоциации определяется и утверждается Правлением Ассоциации, при этом размер взноса каждого члена Ассоциации не может быть менее трёх тысяч рублей[[2]](#footnote-2);

5.1.3. оплата взноса в Компенсационный фонд осуществляется в безналичном порядке в течение семи календарных дней со дня принятия решения Правлением о его приёме в члены Ассоциации, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт (до открытия специального расчётного счета) или на специальный расчётный счёт Ассоциации, имеющий целевое назначение – «операции с Компенсационным фондом»;

5.1.4. Правлением Ассоциации может быть принята другая методика расчёта взноса в Компенсационный фонд;

5.1.5. принятие решения Правлением Ассоциации об изменении размера Компенсационного фонда и размера взноса в Компенсационный фонд доводится до всех членов Ассоциации и вступает в силу в отношении всех членов Ассоциации с месяца, следующего за месяцем принятия такого решения, при этом на приведение каждым членом Ассоциации своего размера взноса в Компенсационный фонд в соответствие с принятым Правлением решением, отводится шесть месяцев;

5.1.6. не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счёт его требований к Ассоциации.

5.2. При предоставлении гарантийного письма от лица, претендующего на вступление в члены Ассоциации, по решению Председателя правления, срок оплаты вступительного и первого ежемесячного взносов, а также взноса в Компенсационный фонд может быть продлен, но не более, чем на срок, установленный для выдачи Свидетельства о членстве (двадцать календарных дней со дня принятия решения Правлением о приёме в члены Ассоциации).

5.3. Если размер Компенсационного фонда становится менее утверждённого Правлением, Генеральный директор информирует об этом членов Правления и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счёт члена Ассоциации, которому были осуществлены выплаты из средств Компенсационного фонда или за счёт взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление. В решении Правления должно быть указано:

5.3.1. причина уменьшения или возможного (предстоящего) уменьшения размера Компенсационного фонда;

5.3.2. размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;

5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд.

5.4. Порядок размещения, выплат, восполнения средств, а также контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляется в соответствии с Положением о Компенсационном фонде Ассоциации.

**6. Иные (целевые) взносы.**

6.1. *Иные (целевые) взносы* – денежные средства, которые формируются под конкретные проекты, программы, мероприятия (акции) Ассоциации (Представительства или Филиала Ассоциации), реализация (проведение) которых, служит достижению целей, ради которых оно создано.

6.1.1. Целевой взнос предназначен, как правило, для осуществления проектов, программ, мероприятий (акций) направленных на повышение имиджа, деловой репутации и статуса как Ассоциации в целом (Представительства или Филиала Ассоциации), так и каждого из его членов. Такие взносы могут быть разового, регулярного или переходящего (пополняемого) характера, носить постоянный или временный характер. Размеры, сроки, периодичность и другие параметры целевых взносов определяются решением Правления Ассоциации;

6.1.2. Размер целевого взноса зависит от размера финансовой необходимости обеспечения того или иного проекта, программы, мероприятия (акции) и рассчитывается пропорционально:

- для всех управляющих организаций - исходя из количества обслуживаемых квадратных метров, находящихся в управлении или обслуживании;

- для организаций предоставляющих профильные услуги в сфере ЖКХ – индивидуально для каждой, в зависимости от профиля предоставляемой услуги, характера деятельности и других критериев. Размер целевого взноса каждого члена Ассоциации определяется и утверждается Правлением Ассоциации для каждого проекта, программы, мероприятия (акции);

6.1.3. Размер финансовой необходимости обеспечения того или иного проекта, программы, мероприятия (акции), размер целевого взноса для каждого члена Ассоциации и сроки их внесения определяются и утверждаются Правлением Ассоциации;

6.1.4. Правлением Ассоциации может быть принята другая методика расчёта целевого взноса;

6.1.5. Принятое Правлением Ассоциации решение о размере и сроках внесения целевого взноса каждого члена Ассоциации доводится до всех членов Ассоциации;

6.1.6. Основанием для уплаты целевого взноса является выписка из протокола заседания Правления Ассоциации, на котором было принято решение о проведении конкретного мероприятия, размере и сроках внесения целевого взноса и Свидетельство о членстве в Ассоциации;

6.1.7. Оплата целевого взноса осуществляется в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ассоциации (Филиала Ассоциации).

 6.2. Решение Правления Ассоциации об уплате целевого взноса должно содержать следующие сведения:

 6.2.1. финансируемое мероприятие, его цели и объём необходимых денежных средств для его проведения;

6.2.2. размер взноса каждого члена Ассоциации и порядок его определения;

6.2.3. сроки уплаты взноса.

6.3. Проекты, программы, мероприятия (акции) Представительства или Филиала Ассоциации финансируются целевыми взносами членов Ассоциации подведомственными Представительству или Филиалу.

**7. Особенности уплаты взносов**

7.1. Средства, получаемые от членов Ассоциации подведомственных Филиалу или Представительству, в счёт вступительных и ежемесячных взносов, а также взнос в компенсационный фонд и целевой взнос перечисляются в безналичной форме на соответствующие счета:

члены Ассоциации подведомственные Представительству

вступительный взнос – 100% на счёт Ассоциации;

ежемесячные взносы – 100% на счёт Ассоциации;

взнос в Компенсационный фонд – 100% на счёт Ассоциации;

целевой взнос – 100% на счёт Ассоциации.

 члены Ассоциации подведомственные Филиалу

вступительный взнос – 100% на счёт Филиала;

ежемесячные взносы – 50% на счёт Ассоциации и 50% на счёт Филиала;

взнос в Компенсационный фонд – 100% на счёт Ассоциации;

целевой взнос – 100% на счёт Филиала.

7.2. Размеры вступительных и ежемесячных взносов членов Ассоциации подведомственных Филиалу или Представительству, могут отличаться от размеров принятых Правлением Ассоциации в отношении других членов Ассоциации, с учётом специфики того региона, где они располагаются.

7.3. Изменение размеров вступительных и ежемесячных взносов членов Ассоциации подведомственных Филиалу или Представительству, осуществляется на основании представленных Директором Филиала или Представительства обоснованных предложений.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением Ассоциации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению действительны только с момента их повторного утверждения.

1. подпункт 4, п. 1, ст. 6, ФЗ-315 [↑](#footnote-ref-1)
2. ст. 13, п. 2, ФЗ 315 [↑](#footnote-ref-2)